

VILLE DE NIORT

Deux-Sèvres, France

▶ 57 500 habitants ▶ 221 actifs physiques ▶ Surface brute : 230 000 m²

TYPLOGIES D'ACTIFS

- ▶ Administratif
- ▶ Sport et Jeunesse
- ▶ Logements
- ▶ Scolaire
- ▶ Social (CCAS) et Santé
- ▶ Culturel
- ▶ Culturel
- ▶ Petite enfance



ENJEUX

La ville de Niort étant dotée d'un important patrimoine bâti a souhaité confier à la société tbmaestro la réalisation du schéma directeur immobilier afin de le valoriser et de l'affecter de manière optimale en tenant compte des besoins occupationnels internes et externes à la collectivité.

Il s'avérait que l'affectation des locaux municipaux était réalisée de manière cloisonnée pour répondre à des besoins exprimés dans l'urgence ou dans un contexte de fortes sollicitations des élus par rapport à des attentes des citoyens. La ville visait, entre autre, par le biais de l'intervention de tbmaestro, à mettre en place une procédure unique et centralisée de toute demande d'affectation du patrimoine.

MISSIONS

- ▶ Audit technique, fonctionnel et occupationnel
- ▶ Analyse de risques
- ▶ Mise en priorité des Besoins de Maintien d'Actifs
- ▶ Analyse des budgets d'investissement et d'entretien

BÉNÉFICES

- ▶ Implantation d'outils de gestion et d'aide à la décision
- ▶ Amélioration des processus de gouvernance
- ▶ Planification à long terme des investissements
- ▶ Maîtrise des risques encourus sur les actifs
- ▶ Mise en place d'une commission patrimoniale
- ▶ Obtention de la **médaille d'or du prix "Territoria"** grâce à l'élaboration de son SDI

