

# VILLE DE CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE

Val de Marne, France

▶ 18 000 habitants    ▶ 65 actifs physiques    ▶ Surface brute : 62 000 m<sup>2</sup>

## TYPLOGIES D'ACTIFS

- ▶ Administratif
- ▶ Sport et Jeunesse
- ▶ Logements
- ▶ Scolaire
- ▶ Social et Santé
- ▶ Culturel
- ▶ Culturel
- ▶ Petite enfance
- ▶ Espaces verts



## ENJEUX

Située à 15 kilomètres au sud-est de Paris, la ville de Chennevières-sur-Marne, marquée par une forte urbanisation à la fin des années 60, est dotée d'un patrimoine immobilier vieillissant qu'elle souhaitait mieux connaître, évaluer et rationaliser.

Elle cherchait ainsi à mener, sur l'ensemble de ses équipements, un audit technique et fonctionnel aboutissant à l'élaboration d'un Schéma Directeur Immobilier (SDI) afin de présenter des perspectives, à moyen et long terme, de valorisation de son parc d'actifs existants et de construction de nouveaux équipements.

## MISSIONS

- ▶ Audit technique, fonctionnel et occupationnel
- ▶ Analyse de risques
- ▶ Mise en priorité des besoins de maintien d'actifs
- ▶ Analyse des budgets d'investissement et d'entretien
- ▶ Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI)

## BÉNÉFICES

- ▶ Meilleure connaissance du patrimoine bâti (périmètre, décomposition, occupation)
- ▶ Implantation d'outils de gestion et d'aide à la décision
- ▶ Planification à long terme des investissements
- ▶ Maîtrise des risques encourus sur les actifs
- ▶ Projection de l'indice de vétusté selon différents scénarios d'investissement