

VILLE D'ORVAULT

Loire-Atlantique, France

▶ 25 000 habitants ▶ 122 actifs physiques ▶ Surface brute : 75 000 m²

TYOLOGIES D'ACTIFS

- ▶ Administratif
- ▶ Sport et Jeunesse
- ▶ Logements
- ▶ Scolaire
- ▶ Social et Santé
- ▶ Culturel
- ▶ Culturel
- ▶ Petite enfance



ENJEUX

La ville d'Orvault appartient au premier pôle urbain du Grand-Ouest: Nantes-Métropole. Sensible à la préservation de l'environnement, la ville s'est engagée dans une démarche de développement durable et de lutte contre le réchauffement climatique, récompensée par l'obtention du label Cit'ergie.

Orvault connaît une croissance démographique importante l'obligeant à optimiser ses investissements pour offrir à ses citoyens des équipements de qualité. La mission confiée à tbmaestro visait donc à trouver une adéquation entre un ambitieux programme politique et les besoins techniques et occupationnels recensés lors de l'audit du parc d'actifs, afin d'adopter un schéma directeur immobilier présentant des perspectives de développement à moyen et long terme.

MISSIONS

- ▶ Audit technique, fonctionnel et occupationnel
- ▶ Diagnostics de Performance Énergétique (DPE)
- ▶ Analyse de risques
- ▶ Mise en priorité des besoins de maintien d'actifs
- ▶ Analyse des budgets d'investissement et d'entretien

BÉNÉFICES

- ▶ Implantation d'outils de gestion et d'aide à la décision
- ▶ Optimisation des coûts globaux
- ▶ Planification à long terme des investissements
- ▶ Maîtrise des risques encourus sur les actifs
- ▶ Projection de l'indice de vétusté selon différents scénarios d'investissement