

# UNIVERSITÉ MCGILL

Montréal, Canada

- ▶ 126 actifs physiques
- ▶ Surface brute : 632 500 m<sup>2</sup>

## TYPOLOGIES D'ACTIFS

- ▶ Enseignement
- ▶ Recherche scientifique
- ▶ Administratif



Photo : Wikipedia



Photo : Wikipedia



Photo : abdallah - Flickr

## ENJEUX

Les spécificités des actifs de l'Université McGill en font un parc immobilier exceptionnel. Les caractéristiques patrimoniales des nombreux immeubles qui le composent y confèrent un cachet indéniable, mais apportent également une complexité pour les gestionnaires d'actifs. Outre cet aspect patrimonial, le parc immobilier de l'université est également composé de nombreux immeubles de faibles superficies dispersés dans le centre-ville de Montréal. Pour ces raisons, il est quasi impossible d'établir un budget de fonctionnement à l'aide des bases de données de benchmark existantes.

C'est dans ce contexte que l'équipe tbmaestro a accompagné les gestionnaires de l'université McGill pour calculer l'impact de la typologie des immeubles du parc immobilier sur le budget d'opération.

## MISSIONS

- ▶ Définition des critères physiques ayant un impact sur les budgets de fonctionnement
- ▶ Calcul des surcoûts d'opération de chaque critère identifié
- ▶ Illustration et vulgarisation des résultats pour présentation au comité de direction
- ▶ Proposition de pistes de solutions globales

## BÉNÉFICES

- ▶ Estimation du budget théorique total nécessaire
- ▶ Identification des actifs les plus onéreux
- ▶ Document clé en main pour présentation