

RÉGIE IMMOBILIÈRE DE LA VILLE DE PARIS - LERICHEMONT

Paris, France

▶ 35 actifs physiques ▶ Surface brute : 190 000 m²

TYPOLOGIES D'ACTIFS

▶ Logements collectifs



ENJEUX

Dans le cadre de la gestion de son patrimoine locatif, la RIVP s'était fixée des objectifs ambitieux d'amélioration du niveau de satisfaction de ses locataires (sécurité, maîtrise des charges et qualité de services) et de développement durable (accessibilité et plan climat de la Ville de Paris).

Pour ce faire, la RIVP souhaitait réaliser un audit d'état de santé sur un échantillon de 10 unités immobilières afin de répondre à la problématique suivante : "comment concilier les aspects écologiques et sociaux avec la réalité économique de l'activité d'entreprise ?"

MISSIONS

- ▶ Audit technique
- ▶ Analyse de risques
- ▶ Indicateur de performance immobilière

BÉNÉFICES

- ▶ Implantation d'outils de gestion et d'aide à la décision
- ▶ Suivi de l'évolution de l'état de santé du patrimoine immobilier
- ▶ Planification à long terme des investissements
- ▶ Maîtrise des risques encourus sur les actifs
- ▶ Structuration de l'argumentaire de négociation des budgets