

PORT ATLANTIQUE LA ROCHELLE

Charente-Maritime, France

- ▶ 7^{ème} port industriel français
- ▶ 124 actifs physiques
- ▶ Surface nette : 203 000 m²

TYPLOGIES D'ACTIFS

- ▶ Stockage
- ▶ Tertiaire
- ▶ Sous-stations électriques
- ▶ Industriel
- ▶ Logements
- ▶ Blockhaus



ENJEUX

Devenu Port Autonome et passé sous le domaine public en 2006, le Port Atlantique La Rochelle (PALR) a connu une expansion rapide et une nette augmentation du trafic maritime (+30 % en 6 ans, 220 M€ d'investissements sur les cinq dernières années). Les différents espaces en propriété du PALR sont mis à disposition contre redevance. À ce jour, les diverses interventions visant à entretenir et maintenir le patrimoine sont à la charge des occupants. Toutefois, PALR est susceptible d'en reprendre la charge afin de préserver au mieux son patrimoine.

Dans ce contexte de développement rapide, il apparaît primordial pour les décideurs de se doter d'un outil d'aide à la décision afin d'anticiper, d'arbitrer et d'optimiser les dépenses visant à maintenir en bon état de fonctionnement le patrimoine. C'est dans ce cadre qu'a été élaboré le présent Schéma Directeur Immobilier (SDI) qui constitue un diagnostic technique multi-échelle du patrimoine et permet de définir son état de santé. Ce diagnostic permettra d'apporter une aide à la décision pour l'arbitrage des opérations à entreprendre telles que les déconstructions, conservations, mises en état ou ventes éventuelles. Il est décliné via une synthèse de l'audit technique à l'échelle de l'ensemble du patrimoine constituant le PALR, puis via une synthèse à l'échelle de chacune des 6 typologies d'actifs.

MISSIONS

- ▶ Schéma directeur immobilier
- ▶ Audit technique
- ▶ Analyse des risques et mise en priorité des besoins en maintien d'actifs

BÉNÉFICES

- ▶ Une connaissance homogène des actifs et fiches d'identité des actifs
- ▶ Maîtrise des risques encourus sur les actifs
- ▶ Implantation d'outils de gestion et d'aide à la décision

Photo : © Google

COPYRIGHT © 2017, TOUS DROITS RÉSERVÉS