

PALAIS DES CONGRÈS DE MONTRÉAL

Montréal, Canada

► Plus de 6000 visiteurs par jour

► Surface brute : 140 000 m²

TYPOLOGIES D'ACTIFS

- Institutionnel
- Commercial



ENJEUX

Montréal occupe le premier rang au Canada et le troisième en Amérique du Nord en tant que ville d'accueil de rencontres internationales. Le Palais, pièce maîtresse pour la ville, se doit donc d'être en constante évolution.

Les gestionnaires du Palais ont mandaté tbmaestro pour établir le portrait global des besoins en travaux nécessaires pour maintenir leurs actifs physiques à un niveau d'usage maîtrisé sur le long terme.

Pour répondre à cet objectif, l'outil tbmaestro a permis de réaliser un plan directeur d'investissement avec un premier échéancier des interventions priorisées sur 20 ans, puis un second échéancier plus détaillé sur 5 ans.

MISSIONS

- Audit de l'état de santé des actifs
- Analyse des risques encourus
- Mise en priorité des besoins d'investissement (vétusté, mise en conformité)
- Plan directeur d'investissement sur 5 ans
- Plan directeur d'investissement sur 20 ans

BÉNÉFICES

- Implantation d'outils de gestion et d'aide à la décision
- Suivi de l'évolution de l'état de santé des actifs
- Planification à long terme des investissements
- Maîtrise des risques encourus sur les actifs