

# OPH DE ROCHEFORT HABITAT OCÉAN

Charente-Maritime, France

► 2 549 logements    ► 135 actifs physiques    ► Surface brute : 263 000 m<sup>2</sup>

## TYPOLOGIES D'ACTIFS

- Logements individuels
- Logements collectifs



## ENJEUX

L'Office Public de l'Habitat de Rochefort Habitat Océan a mandaté la société tbmaestro en 2014 afin d'engager une refonte globale de son précédent Plan Stratégique Patrimonial (PSP), réalisé quatre ans auparavant.

Avec le PSP, l'office HLM souhaitait arbitrer de manière efficace ses futurs investissements en fonction des enjeux locatifs présents dans chaque commune, de l'attractivité de ses logements, de la qualité des services offerts à ses locataires, et enfin de l'analyse des risques évalués sur l'ensemble de son parc en cas de non réalisation des travaux.

## MISSIONS

- Audit technique
- Analyse socio-économique du territoire et étude de l'attractivité des immeubles
- Cartographie des indicateurs technique et d'attractivité
- Analyse de risques
- Mise en priorité des besoins de maintien d'actifs
- Analyse des budgets d'investissement et d'entretien
- Élaboration de scénarios de stratégie d'investissement

## BÉNÉFICES

- Implantation d'outils de gestion et d'aide à la décision
- Mise en place d'indicateurs de vétusté et d'attractivité pour l'ensemble du parc
- Optimisation des coûts globaux
- Planification à long terme des investissements
- Maîtrise des risques encourus sur les actifs