

MUTUELLE VIASANTÉ

France

▶ 3 actifs physiques ▶ Surface brute : 10 000 m²

TYOLOGIES D'ACTIFS

- ▶ Magasins Optique et Audition
- ▶ Espaces verts
- ▶ Agences commerciales
- ▶ Parcs de stationnement
- ▶ Administratif



ENJEUX

La "Mutuelle ViaSanté" est née en 2014 suite à la fusion de plusieurs mutuelles. Créée au sein du groupe AG2R-LA MONDIALE, elle fait partie des cinq plus importantes mutuelles interprofessionnelles de l'Hexagone.

Cette forte croissance se traduit également par une importante augmentation du parc d'actifs que doit gérer la structure. Composé à l'origine d'une trentaine d'actifs, le parc a presque triplé grâce aux fusions successives. La poursuite de l'élargissement de ce périmètre étant prévisible à court et moyen terme, les gestionnaires du patrimoine de ViaSanté ont voulu anticiper ce phénomène en associant le cabinet tbmaestro à leur réflexion afin de mettre en place, dans le cadre d'un projet pilote, les outils nécessaires au pilotage de leurs actifs.

MISSIONS

- ▶ Audit technique
- ▶ Analyse de risques
- ▶ Mise en priorité des besoins de maintien d'actifs
- ▶ Projection de l'indice de vétusté selon différents scénarios d'investissement

BÉNÉFICES

- ▶ Implantation d'outils de gestion et d'aide à la décision
- ▶ Planification à long terme des investissements
- ▶ Maîtrise des risques encourus sur les actifs
- ▶ Préparation d'un support de communication des résultats plus attractif