

MINISTÈRE DE LA DÉFENSE NATIONALE

Québec, Canada

► 2 actifs physiques

► Surface brute : 62 750 m²

TYPLOGIES D'ACTIFS

► Entreposage de masse

► Manège militaire



ENJEUX

Dans le but d'acquiescer certains actifs stratégiques, les gestionnaires du ministère de la Défense se sont questionnés sur leur état réel et les travaux de maintien d'actifs à prévoir sur un horizon de 20 ans. L'objectif de la démarche étant double, d'une part avoir une idée précise de l'état des actifs convoités, mais d'autre part d'établir leur valeur réelle sur le marché.

Pour répondre à cet objectif, les équipes tbmaestro se sont penchées sur les trois facteurs impactant la dégradation d'un actif, à savoir :

- la qualité de la conception et de la construction initiales,
- le niveau de sollicitation externe et interne des composants techniques
- et le niveau d'investissements consenti depuis la construction de l'immeuble.

MISSIONS

- Audit de l'état de santé des actifs
- Analyse des risques encourus
- Projection des investissements nécessaires sur 20 ans
- Mise en évidence des enjeux financiers prioritaires sur le long terme

BÉNÉFICES

- Aide à la décision
- Facilitation des négociations lors de l'achat
- Base robuste pour l'élaboration d'une politique de maintien d'actifs dès la prise de possession