

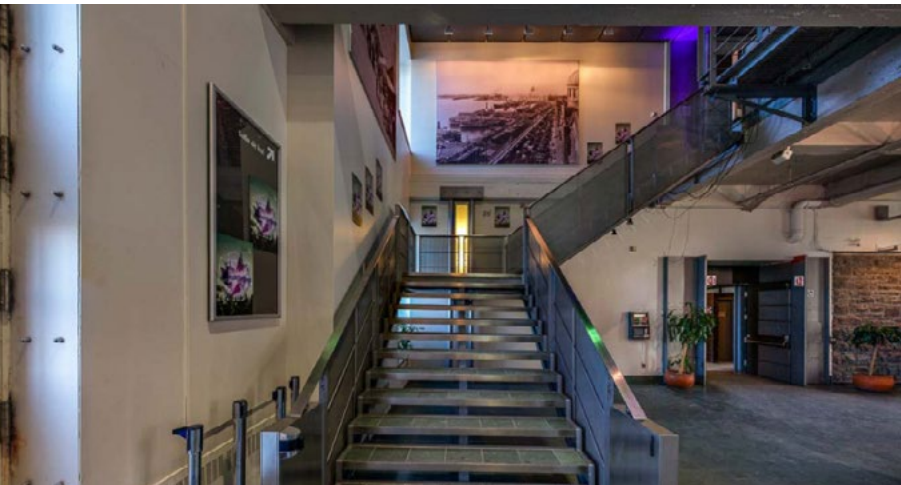
# MARCHÉ BONSECOURS

Montréal, Canada

▸ Surface brute : 12 000 m<sup>2</sup>

## TYPOLOGIES D'ACTIFS

- Institutionnel
- Commercial
- Restauration
- Culturel



## ENJEUX

Le marché Bonsecours est un ancien marché public de Montréal, au Québec situé dans le Vieux-Montréal. Depuis sa construction durant les années 1844-1848, l'édifice s'impose par son envergure et son histoire, comme une des icônes patrimoniales de la Ville de Montréal. Il est d'ailleurs reconnu comme lieu historique national du Canada depuis 1984.

Le gestionnaire du Marché a mandaté tbmaestro pour établir le portrait global des besoins en travaux nécessaires pour maintenir ses actifs physiques à un niveau d'usage maîtrisé.

Depuis 2015, les outils tbmaestro permettent au gestionnaire du Marché de bénéficier d'une vision globale des opérations à entreprendre, et ainsi de valoriser son parc d'actifs.

## MISSIONS

- Audit de l'état de santé des actifs
- Analyse des risques encourus
- Évaluation des coûts de maintien d'actifs à horizon 5 ans
- Mise en priorité des besoins de maintien d'actifs

## BÉNÉFICES

- Implantation d'outils de gestion et d'aide à la décision
- Maîtrise des risques encourus sur les actifs
- Planification à long terme des investissements
- Optimisation des coûts globaux