

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE L'ESSONNE

Île-de-France, France

► 57 000 élèves ► 100 collèges ► Surface brute : 700 000 m²

TYPLOGIES D'ACTIFS

- Scolaire
- Administratif
- Sport
- Logements



ENJEUX

En 2013, la direction des collèges devait intégrer à sa stratégie immobilière un ensemble de projets structurants (schéma directeur énergie, schéma directeur de mise en accessibilité, schéma directeur de la restauration) en prenant en compte la capacité d'accueil de chaque collège et le tout dans un contexte budgétaire tendu.

Pour atteindre ses objectifs, elle souhaitait être assistée dans la réalisation du Schéma Directeur Immobilier des Collèges (SDIC) de l'Essonne sur la période 2015-2025 qui lui permettrait, in fine, d'étayer ses demandes de financements en vue de la programmation pluriannuelle d'investissements.

En 2017, désireux d'analyser l'évolution de l'indice de vétusté physique de son parc au regard des investissements réalisés entre 2014 et 2017, le CD91 a fait appel à tbmaestro pour mettre à jour ses données.

MISSIONS

- Audit technique et fonctionnel
- Analyse de risques
- Mise en priorité des besoins de maintien d'Actifs au regard des projets structurants
- Analyse des budgets d'investissement et d'entretien

BÉNÉFICES

- Implantation d'outils de gestion et d'aide à la décision
- Vision complète et fiabilisée des problématiques immobilières des 100 collèges
- Maîtrise des risques encourus sur les actifs
- Planification à long terme des investissements
- Mise en cohérence de l'ensemble des projets dans un schéma directeur unique