

# COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION LES PORTES DE L'ESSONNE

Essonne, France

► 103 000 habitants    ► 29 actifs physiques    ► Surface brute : 33 000 m<sup>2</sup>

## TYPOLOGIES D'ACTIFS

- Administratif
- Sportif
- Culturel
- Économique



## ENJEUX

La communauté d'agglomération Les Portes de l'Essonne fait partie de la Métropole du grand Paris et se développe fortement, notamment grâce à sa proximité avec le marché de Rungis et le bassin d'emplois de la plateforme aéroportuaire d'Orly.

En 2013, la collectivité a intégré deux communes dans son périmètre et souhaitait ainsi obtenir un outil d'aide à la décision permettant de maintenir à jour la connaissance de l'état de santé du patrimoine bâti, d'avoir une vision prospective des besoins en matière de maintenance-exploitation et de maintien d'actifs pour, in fine, élaborer un plan pluriannuel d'investissement.

L'outil d'aide à la décision a également permis de limiter les décisions arbitraires, génératrices de dépenses, de limiter les prestations mal ciblées et de remettre en cause l'empirisme technique, incompatible avec la pérennité du patrimoine bâti.

## MISSIONS

- Audit technique
- Analyse de risques
- Mise en priorité des besoins de maintien d'actifs

## BÉNÉFICES

- Implantation d'outils de gestion et d'aide à la décision
- Vision complète et fiabilisée de l'état de santé du patrimoine bâti
- Maîtrise des risques encourus sur les actifs
- Planification à long terme des investissements