

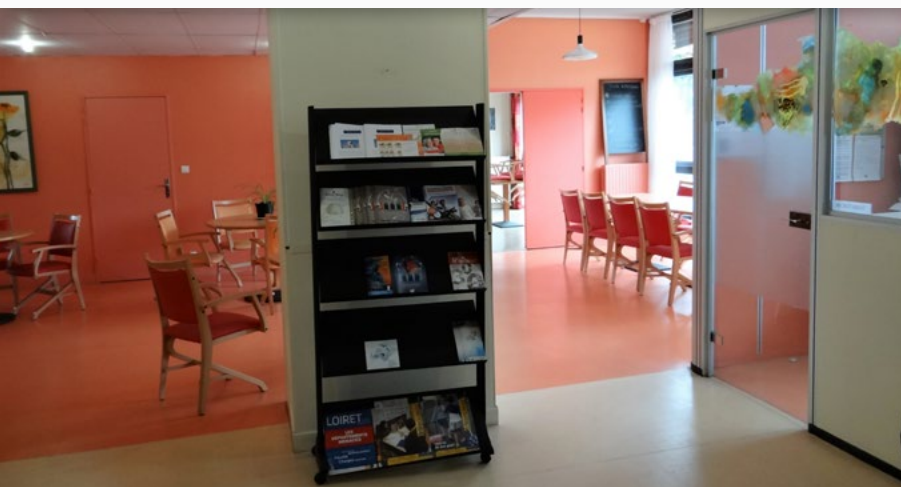
CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE D'ORLÉANS

Loiret, France

► 182 logements ► 3 actifs physiques ► Surface brute : 13 000 m²

TYPLOGIES D'ACTIFS

► Foyers logements



ENJEUX

Le CCAS de la Ville d'Orléans, assure, en tant que locataire, l'exploitation et la gestion de trois foyers logements. Ces équipements sont considérés comme des logements intermédiaires s'adressant principalement à des personnes autonomes ou dont la perte d'autonomie ne nécessite pas d'accompagnement lourd.

Le CCAS souhaitait, d'une part évaluer les besoins en travaux nécessaires pour maintenir les bâtiments et infrastructures à un niveau d'usage maîtrisé, et d'autre part optimiser et rationaliser les espaces en intégrant des données occupationnelles et fonctionnelles.

MISSIONS

- Audit technique et fonctionnel
- Analyse de risques

BÉNÉFICES

- Implantation d'outils de gestion et d'aide à la décision
- Optimisation des coûts globaux
- Planification à long terme des investissements
- Maîtrise des risques encourus sur les actifs