

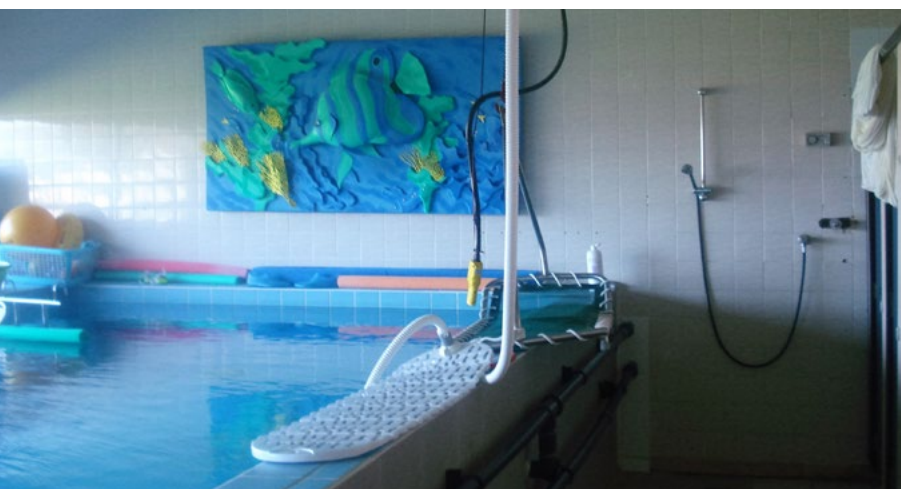
ASSOCIATION DÉPARTEMENTALE DE PARENTS ET AMIS DE PERSONNES MENTALES HANDICAPÉES 79

Deux-Sèvres, France

► 2500 usagers ► 106 actifs physiques ► Surface brute : 80 000 m²

TYPOLOGIES D'ACTIFS

- Administratif
- Social et Santé
- Accueil spécialisé
- Scolaire
- Logements
- Industriel et Commercial



ENJEUX

En exerçant ses missions d'accueil, d'écoute, de conseil et de soutien aux familles concernées par le handicap mental, l'ADAPEI 79 possède un patrimoine immobilier très diversifié. L'association souhaitait donc évaluer, rationaliser et valoriser de manière optimale ses actifs. Pour cela, elle s'est adjoint les services de tbmaestro pour la réalisation d'un audit technique permettant l'amélioration de la connaissance de l'état de vétusté de son patrimoine et dans l'optique de mettre en place une véritable stratégie de gestion patrimoniale.

En se dotant d'un outil d'aide à la décision dynamique, l'ADAPEI s'est ainsi assurée de maintenir ses installations en bon état de fonctionnement et de se préparer au mieux à la future négociation du CPOM (Contrat Pluriannuel d'Objectifs et de Moyens) avec l'État.

MISSIONS

- Audit technique et fonctionnel
- Analyse de risques
- Mise en priorité des besoins de maintien d'actifs

BÉNÉFICES

- Implantation d'outils de gestion et d'aide à la décision
- Planification à long terme des investissements
- Maîtrise des risques encourus sur les actifs
- Structuration de l'argumentaire d'arbitrage des futurs investissements en vue du CPOM